

# ZMLUVA O DIELO

podľa par. 536 Obchodného zákonníka a nasl. zákona č. 513 / 91 Zb.  
v znení zmien a doplnkov

---

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 7/10/2015

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Vysoká pri Morave  
Obecný úrad  
Hlavná 196  
900 66 Vysoká pri Morave

Štatutárny zástupca: Dvoran Dušan – starosta obce  
Zástupca vo veciach technických: Dušan Dvoran, Karol Dvoran.  
IČO: 305 197  
Kó OčÚ: 508 349  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
č. účtu: 3280623002/5600

tel: 02/ 65967 120, 0905 537 343  
fax: 02/ 65967 120  
e-mail: obecnyurad@vysokaprimorave.sk

d'alej len objednávateľ

**ZHOTOVITEĽ:** **Ľudovít Herceg**  
Križna 384/1  
900 66 Vysoká pri Morave

Štatutárny zástupca: Ľudovít Herceg  
IČO : 37603515  
DIČ : 1044538209  
IČ DPH : SK1044538209  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
č. účtu : 174597214/0900  
Registrovaný v Obch. registri ŽÚ Malacky 120-10813

d'alej len zhotoviteľ

## II. PREDMET PLNENIA

***Búranie dvoch rodinných domov vo vlastníctve obce č.p. 149, 159. Zemianske II.***

Popis, ako aj rozsah prác sú detailne uvedené v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č.1.

Jedná sa o :

- kompletné zbúranie objektov vrátane prístavkov
- triedenie vybúraných hmôt
- odvoz odpadu a stavebnej sute
- vyčistenie pozemku a následná úprava terénu

### **III. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednané práce po podpísaní zmluvy o dielo v termíne:

Začatie prác najneskôr: **do 7 dní po výzve objednávateľa**

Ukončenie prác: **do 14 dní po zahájení búracích prác**

2. Termín plnenia bude dodržaný, ak nevzniknú na strane objednávateľa prekážky pri práci zhotoviteľa, alebo nevzniknú prekážky z vyššej moci, pre ktoré by musel zhotoviteľ prerušiť práce.
3. Zhotoviteľ bude vykonávať práce samostatne, avšak z hľadiska nenarušenia podmienok užívania a z hľadiska bezpečnosti bude viazaný pokynmi Objedávateľa.

### **IV. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY**

#### CENA

1. Cena za horeuvedené dielo je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky:

Dohodnutá cena za dielo v zmysle bodu II. ZOD.....	2.495,00 €
DPH 20% .....	499,00 €
<b>Cena celkom s DPH .....</b>	<b>2.994,00 €</b>

slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatštyryeuro 0 centov

2. V dohodnutej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty 20% v zmysle platných predpisov v SR.
3. Práce nepredvídateľné a nezahrnuté v rozpočte, ktoré si Objedávateľ objedná navyše oproti dohodnutému rozsahu, budú Zhotoviteľom vykonané a odberateľom zaplatené podľa odsúhlasených podkladov. Všetky takéto práce navyše musia byť vopred dokumentovateľne písomne odsúhlasené Objedávateľom.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY:

1. Faktúra bude vystavená na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác uvedených v odovzdávacom protokole po ukončení prác. Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa vystavenia.

#### ZMLUVNÉ POKUTY:

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínu vykonania Predmetu zmluvy za súčasného dodržania jeho kvality, vzniká Objedávateľovi právo fakturovať

Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu vykonania Predmetu zmluvy vo výške **0,05 %** z Ceny za vykonanie Predmetu zmluvy bez DPH za každý začatý deň omeškania po dni, v ktorom uplynie dohodnutá lehota realizácie Predmetu zmluvy, najviac však 10 % z Ceny za vykonanie Predmetu zmluvy bez DPH.

2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením drobných väd (chýb) a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy, za súčasného dodržania kvality, vzniká Objednávateľovi právo fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu vo výške **0,05 %** z Ceny za vykonanie Predmetu zmluvy bez DPH za každý začatý deň omeškania po dni, v ktorom uplynie dohodnutá lehota na odstránenie drobných väd (chýb) a nedorobkov Predmetu zmluvy, najviac však 10 % z Ceny za vykonanie Predmetu zmluvy bez DPH.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd oproti termínu stanovenému vzniká Objednávateľovi právo fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každý deň omeškania za každú reklamovanú chybu samostatne a v prípade väd spôsobiacich havarijný stav zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania za každú reklamovanú vadu samostatne.
4. Ak bude Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, vzniká Zhotoviteľovi právo fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania po dvoch týždňoch čakacej lehoty.
5. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť nemajú vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne neodborným zásahom, porušením povinnosti, z nedbanlivosti alebo nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na jestvujúcich stavebných dielach, alebo tretích osôb, objektoch susediacich so staveniskom, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. v súvislosti s plnením povinností a záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Takéto škody bude v plnej výške znášať Zhotoviteľ, pokiaľ sa zodpovednosti nezbaví.

## **V. ZÁRUKA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Predmet zmluvy bude 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzдания a prevzatia predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky zistené chyby a nedostatky na Predmete zmluvy, ak Objednávateľ takýto nedostatok ohlásí, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa ohlásenia.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné poškodenie majetku Objednávateľa, resp. tretích osôb spôsobené jeho činnosťou pri realizácii Predmetu zmluvy a je povinný na vlastné náklady spôsobené poškodenia uviesť do pôvodného stavu, resp. nahradiť poškodeným spôsobenú škodu.
2. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ okamžite odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Predmet zmluvy vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, ktorá nemôže byť kratšia ako 7 dní, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od

Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani nárok na zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný označiť každého svojho pracovníka a pracovníka subdodávateľa firemnou identifikáciou.
4. O protokolárnom odovzdaní a prevzatí hotového Predmetu zmluvy spíše Zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy v 4-och rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotovenia dostane každá Zmluvná strana.

## **VII. OSTATNÉ UJEDNANIA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje pred prevzatím staveniska vykonať stavebnú pripravenosť v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy na svoje náklady.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - a/ WC pre pracovníkov zhotoviteľa
  - b/ zaistiť zdroj elektrickej energie 220 a 380 V
  - c/ zaistiť voľný prístup k realizovaným plochám
  - e/ určiť zodpovednú osobu oprávnenú k prevzatiu prevedených výkonov a k zaisteniu súčinnosti prác, ktorá bude po celú dobu realizácie prítomná na stavenisku alebo v jeho blízkosti tak, aby v prípade potreby mohol zhotoviteľ túto ihneď kontaktovať.
3. Koordináciu medzi objednávatelom a zhotoviteľom prác bude vykonávať Karol Dvoran.
4. Dielo je prevedené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí spíše obe strany zápis – protokol a odovzdaní a prevzatí.
5. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania diela.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Uzatvorením zmluvy sa stávajú všetky prílohy súčasťou zmluvného vzťahu, považujú sa za odsúhlasené a záväzné pre obidve strany.
2. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

### **Prílohy: Cenová ponuka búranie dvoch RD**

Vo Vysokej pri Morave , dňa : 7.10.2015

Vo Vysokej pri Morave dňa : 7.10.2015

.....  
Dušan Dvoran  
starosta obce

.....  
Ľudovít Hrrceg  
štatutárny zástupca